



Scan mij!



**Hogeveenseweg 33, 2731 LA,
Benthuizen**

€ 950.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Landhuis | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 135 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.hogeveenseweg33.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1998
Soort woning	Landhuis
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	135 m ²
Inhoud	677 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Benthuizen
Sectie	D
Perceelnummer	749
Perceeloppervlakte	760 m ²



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

Voor velen een droom, voor weinigen weggelegd: wonen in een prachtige 2/1 kapwoning waar moderne luxe en landelijke charme hand in hand gaan. Dankzij de grote raampartijen haal je buiten ook naar binnen. Zie jij jezelf al zitten, uitkijkend op een polderlandschap?

Indeling:

Binnenkomen doe je via de zijkant van de woning en vanuit daar stap je direct in het hart van de woonruimte. Wat een fijne en lichte sfeer. En wat een uitzicht! De woonkamer is dankzij de grote ramen heerlijk licht en ruim. De perfecte plek voor een riante zithoek en een grote eettafel. En dan de keuken. Die is ruim en modern ingericht voor jouw kookkunsten en beschikt over diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasmachine, Quooker, oven, koelkast, afzuigkap en een 5-pitsgaskookplaat. Het geheel is afgewerkt met een fraaie plavuizenvloer (houtlook) en een comfortabele vloerverwarming. De oorspronkelijk garage is nu in gebruik als bijkeuken en hiervandaan loop je zo door naar de huidige garage welke geheel is geïsoleerd en die ook over vloerverwarming beschikt.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de vier keurig afgewerkte slaapkamers. De moderne badkamer heeft een wandcloset, wastafelmeubel, designradiator en een inloofdouche met sunshower.

2e Verdieping: Bereikbaar via een vlizotrap, ruimte goed beloopbare bergzolder met een betonnen verdiepingsvloer.

Diversen:

- Gehele woning is uitstekend en hoogwaardig afgewerkt en is om die reden dan ook direct te betrekken;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein welke is voorzien van een elektrisch bedienbaar toegangshek;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hogeveenseweg33.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



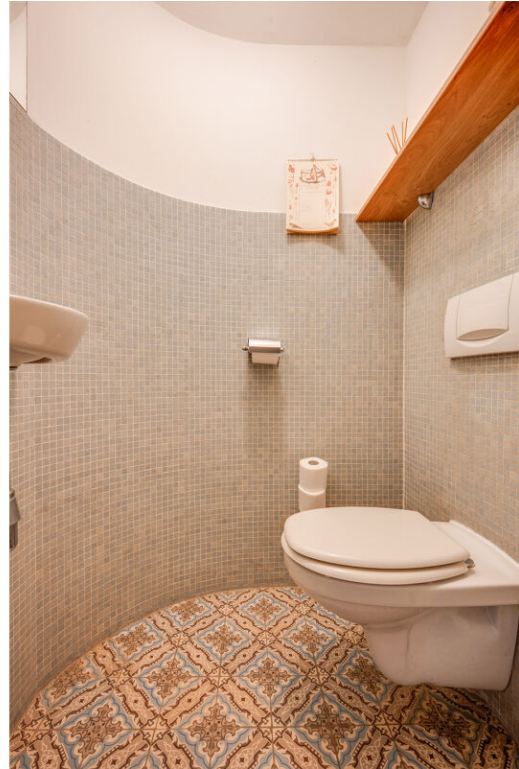
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



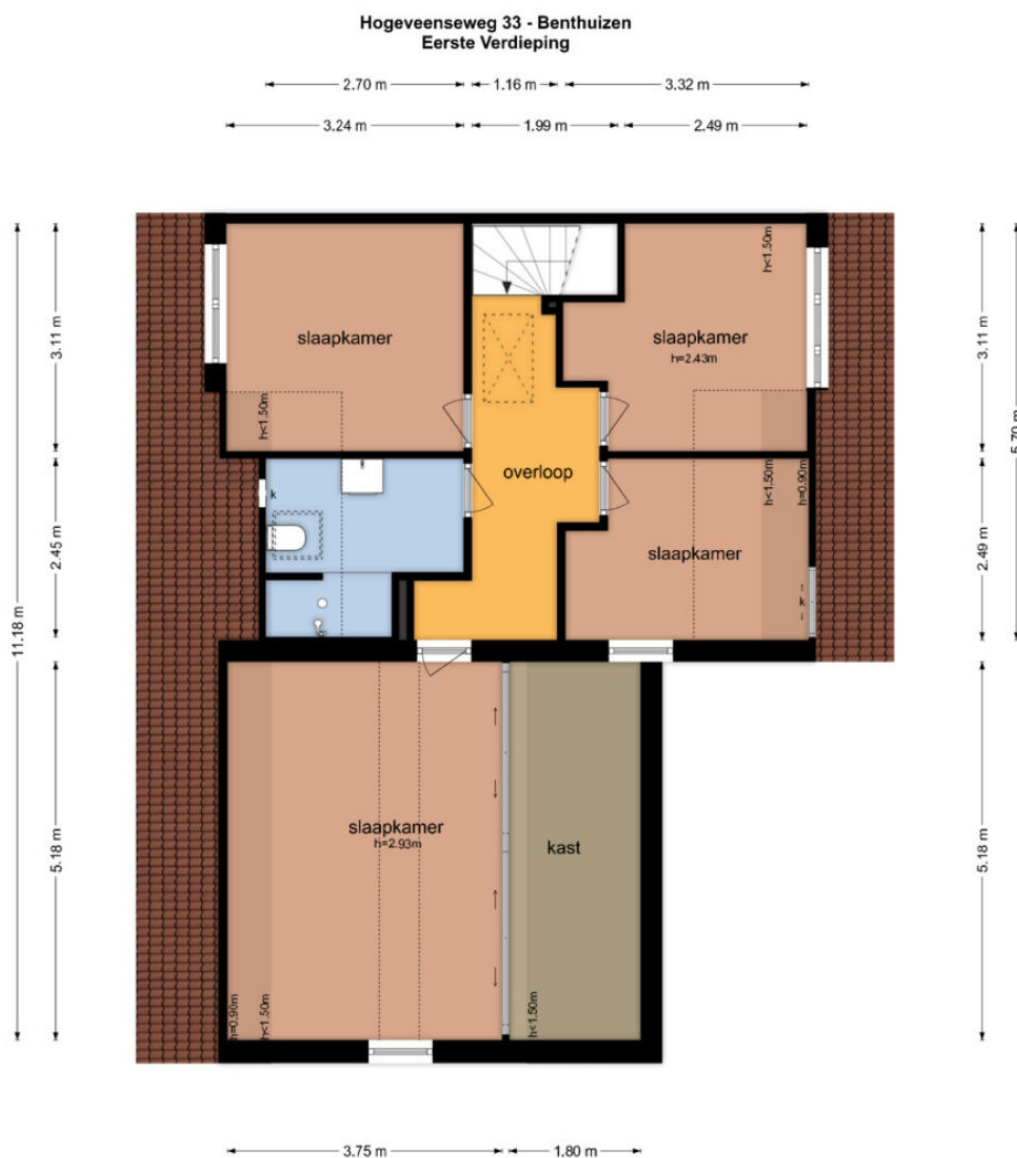
C

Hogeveenseweg 33 - Benthuisen
Begane Grond



LAGERWEIJ & FONK

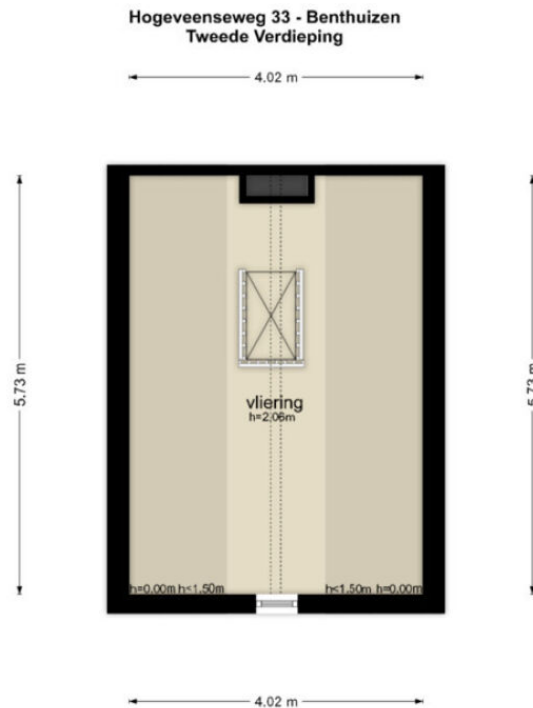
MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Kadastrale kaart



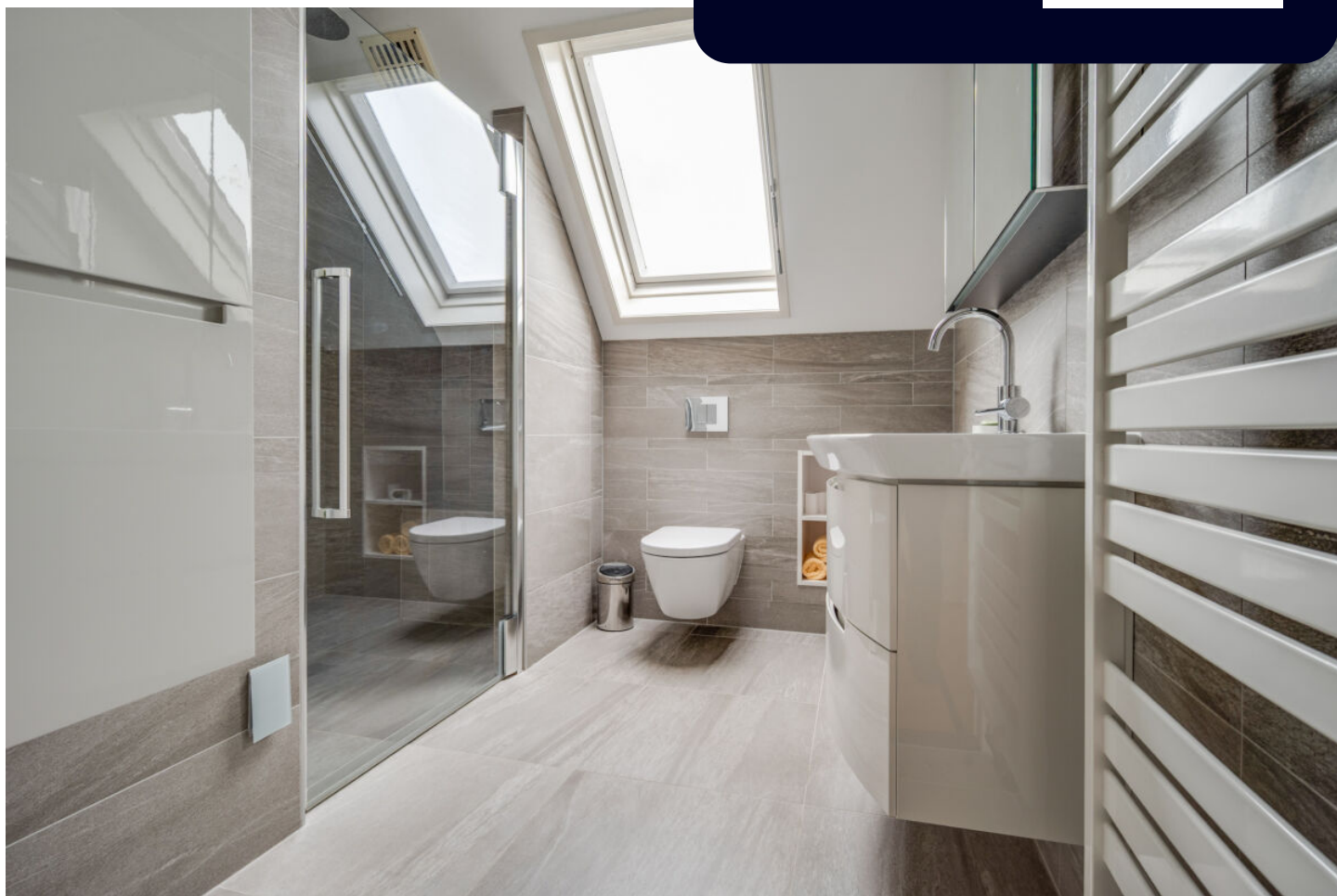
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl